



# کمیته توسعه روستائی و عشائری

---

تیرماه ۱۳۹۸



## معرفی شرکت شهرکهای کشاورزی

### اساسنامه شرکت:

ماده ۱: شرکت مادر تخصصی تولید محصولات کشاورزی، دامی، منابع طبیعی به شرکت شهرک های کشاورزی تغییر نام می یابد و اموال و دارایی ها و تعهدات و مطالبات شرکت های زیرمجموعه آن (دامپروری سفیدرود، کشت و صنعت مغان، کشت و صنعت شهید بهشتی، پرورش کرم ابریشم ایران، شرکت مجتمع گوشت فارس، بهره برداری صنایع چوب فریم، جنگل شفا رود و نکاچوب) از تاریخ ۱۳۹۱/۱/۱ به شرکت مادر تخصصی خدمات کشاورزی منتقل می شود

~~ماده ۲: شرکت شهرکهای کشاورزی که در این اساسنامه به اختصار شرکت نامیده می شود به صورت شرکت دولتی وابسته به وزارت جهاد کشاورزی می باشد~~

ماده ۳: شهرک های کشاورزی مجموعه ای از مجتمع های کشاورزی، دامی، شیلاتی می باشد



## وظایف شرکت طبق اساسنامه :

۱. هدایت، راهبری و توسعه زیر ساخت های شهرک‌های کشاورزی
۲. اداره امور شهرک‌های کشاورزی و نظارت بر آنها
۳. سیاست گذاری، برنامه ریزی، مطالعه، طراحی، احداث، توسعه و تکمیل شهرک‌های کشاورزی
۴. حمایت و پشتیبانی از توسعه بازار و همکاری های فنی، اقتصادی و فناوری بین شهرک‌های کشاورزی با سایر بخش های ذیربط
۵. ایجاد زمینه های ارایه خدمات فنی، مالی، اداری، آموزشی، بازرگانی برای گسترش تاسیسات زیربنایی شهرک‌های کشاورزی و سایر خدمات مورد نیاز
۶. هدایت، جذب، حمایت و توسعه سرمایه گذاری و کارآفرینی در شهرک‌های کشاورزی در چارچوب سیاست های وزارت جهاد کشاورزی
۷. انجام سایر امور مربوط به رفع موانع و مشکلات احداث و توسعه شهرک‌های کشاورزی در چارچوب اساسنامه و با رعایت قوانین و مقررات مربوط
۸. تأمین اراضی و واگذاری اراضی تحت اختیار شرکت شهرک‌های کشاورزی با رعایت قوانین و مقررات مربوطه
۹. مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی در احداث توسعه و تکمیل زیرساخت های شهرک‌های کشاورزی
۱۰. انجام امور مربوط به شرکت های زیر مجموعه



# شرکت شهرکهای کشاورزی

<p>ایجاد فضای اطمینان بخش برای سرمایه گذاران، تولیدکنندگان و کارآفرینان با هدف تولید محصولات کشاورزی در محیطهای کنترل شده ی تولید.</p>	<p>چشم انداز</p>
<p>مأموریت ما هدایت، حمایت و نظارت بر احداث و توسعه ی شهرکهای کشاورزی با فناوری نو به منظور بهبود بهره وری عوامل تولید از طریق تسهیل و تسریع در فرایند سرمایه گذاری و کارآفرینی.</p>	<p>مأموریت</p>
<p>۱- استفاده بهینه از منابع محدود آب، خاک در شرایط کنونی کشور از طریق احداث، تکمیل و توسعه شهرکهای کشاورزی. ۲- به بهره برداری رساندن شهرکهای کشاورزی نیمه تمام دارای اولویت. ۳- توسعه پایدار کشاورزی با حفاظت منابع طبیعی، آب، خاک و سایر عوامل تولید با توسعه شیوه های نوین در نظام های بهره برداری از منابع تولید در شهرکهای کشاورزی.</p>	<p>اهداف و راهبردها</p>
<p><b>نوآوری و یادگیری:</b> توجه جدی به خلاقیت، نوآوری ها، و آموزش همکاران و بهره برداران. <b>مشتری محوری:</b> پیش بینی به موقع نیازهای سرمایه گذاران، کارآفرینان و ذی نفعان و پاسخ گویی به آنان به عنوان سرمایه های ارزشمند شرکت <b>محیط زیست:</b> حفظ منابع آب، خاک و گونه های حیوانی و گیاهی؛ اصلاح حفظ کیفیت محصولات. <b>شایسته سالاری:</b> حفظ و ارتقاء کارکنان بر اساس شایستگی های دانشی، مهارتی، و نگرش.</p>	<p>ارزش های کلیدی</p>



## نقش شرکت شهرک ها در کمیته

احداث و تقویت زیرساخت های شهرک های کشاورزی در سه بخش گلخانه، دامپروری، شیلاتی

بهره وری بهینه از اراضی کشاورزی و منابع آبی

افزایش عملکرد در واحد سطح و ارتقاء وضعیت اقتصادی

ایجاد اشتغال پایدار

نظارت بر روند اجرای زیرساخت و تولید

توسعه و تکمیل زنجیره عرضه و ارزش محصولات کشاورزی و صادرات



**راهبرد کلی:** ایجاد اشتغال فراگیر در شهرک های کشاورزی از طریق اجرا و تقویت زیرساخت شهرک ها و نیز واگذاری به بخش خصوص جهت ایجاد جهش در رونق تولید و اشتغال

---

## سیاست های اجرایی:

- ۱- توسعه شهرک های کشاورزی به منظور ایجاد فرصت های شغلی به خصوص دانش آموزان دانشگاہی
- ۲- انجام مطالعات آمایش و استعدادیابی و شناخت پتانسیل های و مزیت های مناطق کشور ، احصا گلوگاه های تولید و اشتغال
- ۳- بهره گیری از ظرفیت و توان بخش خصوصی در ایجاد اشتغال و توسعه کسب و کار
- ۴- تقویت فرهنگ کار و کارآفرینی ، تولید ثروت و اشتغال مولد از طریق ایجاد و توسعه شهرک های کشاورزی
- ۵- آموزش و توانمندسازی بهره برداران جهت ارتقاء کمی و کیفی تولید در راستای مهندسی نمودن فرآیند تولید
- ۶- تولید صادرات محور از طریق ایجاد زنجیره ارزش در شهرک ها
- ۷- فراهم آوردن امکانات لازم برای سرمایه گذاری و ورود فناوری های جدید در ساختار تولید



# اهمیت و ضرورت توسعه کشت های گلخانه ای

در فضای باز برای هر یک کیلوگرم خیار  
۶۷۷ لیتر آب مصرف می شود.

در گلخانه برای تولید هر یک کیلوگرم خیار  
تنها ۴۰ لیتر آب مصرف می شود.

کاهش میزان مصرف آب تا ۵۰٪  
تقویت سفره های آب زیرزمینی

افزایش ضریب تبدیل آب در محصولات سبزی و صیفی بیش از ۱۰ برابر ←

آب

جلوگیری از تغییر کاربری و خرد شدن اراضی  
بهره وری بهینه از اراضی کشاورزی

زمین

وجود گردش مالی مناسب برای بهره بردار  
کاهش هزینه تولید حدود ۳۵ درصد کاهش هزینه ها  
امکان تولید خارج از فصل در تمام طول سال و افزایش طول دوره رویش  
افزایش مدت برداشت  
افزایش بازده اقتصادی

سرمایه گذاری و اقتصاد

افزایش اشتغالزایی مستقیم و غیرمستقیم به ازای هر هکتار تا ۱۰ نفر

اشتغال ←

عملکرد در گلخانه ها ۱۰ تا ۱۲ برابر فضای باز است.

افزایش عملکرد ←

عملکرد ←

تولید محصول سالم

و صادرات

در گلخانه ای قابلیت تولید محصول سالم و صادرات وجود دارد.  
ولی هزینه تولید محصول سالم در فضای باز بیشتر از گلخانه است و قابلیت صادرات ندارد.





## تفاهم نامه های منعقد شده با ارگانهای ذیربط جهت تسهیل در ایجاد شهرک های کشاورزی

---

- ۱- تفاهم نامه توسعه کشت های گلخانه ای فی مابین وزارت کشور و وزارت جهاد کشاورزی
- ۲- تفاهم نامه توسعه آبی پروری فی مابین شرکت شهرک های کشاورزی و سازمان شیلات ایران
- ۳- تفاهم نامه توسعه آبی پروری فی مابین شرکت شهرک های کشاورزی و استانداری هرمزگان
- ۴- تفاهم نامه توسعه کشت های گلخانه ای فی مابین شرکت شهرک های کشاورزی و استانداری اردبیل



## اهم برنامه های اجرایی الویت دار شرکت

- ۱- مطالعه، طراحی و اجرای زیرساخت، و نیز واگذاری مزارع پرورش میگو، ماهیان خاویاری، در استان های گلستان، هرمزگان و سیستان و بلوچستان در سطح ۳۴۰۰۰ هکتار به متقاضیان سرمایه گذار
- ۲- توسعه شهرک های گلخانه ای در مناطق مرزی از طریق تامین آب پایدار و انجام مطالعات و اجرای زیرساخت در چهار استان کشور ( ایلام، اردبیل، کرمانشاه، آذربایجان غربی) به مساحت ۲۳۰۰ هکتار
- ۳- اجرای زیرساخت و واگذاری شهرک های گلخانه ای به متقاضیان سرمایه گذار

تبصره بند ۳ در جدول ذیل توضیح داده شده است

## واگذاری اراضی در مجتمع و شهرک های کشاورزی

جمع	۱۳۹۷	۱۳۹۶	۱۳۹۵	۹۴-۱۳۹۲	عنوان	
۱۵۲	۶۶	۹	۱۷	۲۴	تعداد شهرک**	واگذار شده
۹۱۶	۲۶۳	۱۳۱	۱۹۴	۳۲۸	تعداد قراردادهای منعقد شده	
* ۵۰۹۹	۴۱۳۹	۳۲۰	۳۷۸	۲۶۲	مساحت (هکتار)	

\*\* تعداد شهرک ها به صورت تجمیعی محاسبه گردیده است.

## وضعیت تسهیلات

واحد/هکتار/میلیون ریال

قرارداد منعقد شده		مصوب بانک		معرفی شده به بانک		تعداد کل پرونده ها
مبلغ	مساحت	مبلغ	مساحت	مبلغ	مساحت	
۳۹۹۶۴۴۰	۵۷۳	۱۲۷۹۰۹۳۷	۱۲۰۰	۲۵۲۴۷۹۴۳	۳۰۰۰	۴۱۶



## پیش بینی تولید و اشتغال در شہرک های کشاورزی

اشتغال (نفر)	میزان تولید (تن)	سطوح اجرایی (هکتار)	شہرک
۹۸۰۰	۱۰۸۱۲۰	۳۴۰۰۰	شیلاتی
۲۹،۹۰۰	۱۰۰۰،۰۰۰	۲۳۰۰	شہرک های گلخانه ای (آبهای مرزی)
۶۶۲۸۷	۲،۴۴۷،۰۰۰	۵۰۹۹	شہرک های گلخانه ای در سایر نقاط کشور



## برنامه اجرایی توسعه کشتهای گلخانه ای در سال ۹۸

واحد/هکتار

استان	سطح ابلاغی کل کشور	سطح ابلاغی شرکت شهرکها
۳۲	۵۸۰۸	۲۳۳۸



## مطالعات آمایش و استعدادیابی کشور

شناسایی مناطق مستعد توسعه کشت گلخانه ای استان			عنوان پروژه
تلفیق و سنتز آمایش کشور (اولویت اول)	پروژه های بارز کشور		مطالعات آمایش و استعدادیابی شهرک های کشاورزی
مساحت (هکتار)	سطح کل پهنه ها (هکتار)	تعداد پهنه	
273275	470566	932	

## برش استانی مناطق مستعد کشت های گلخانه ای کشور براساس مطالعات آمایش و استعدادیابی احداث گلخانه



ردیف	نام استان	مساحت (هکتار)
۱	آذربایجان شرقی	۷۷۷۵
۲	آذربایجان غربی	۱۷۸۱۵
۳	اردبیل	۵۸۰۰
۴	<u>اصفهان</u>	۸۲۵۰
۵	البرز	۶۵۲۵
۶	ایلام	۲۷۱۰
۷	<u>بوشهر</u>	۹۳۹
۸	تهران	۹۷۴
۹	چهارمحال و بختیاری	۱۷۲۵
۱۰	خراسان جنوبی	۸۲۹۱
۱۱	خراسان رضوی	۱۴۵۱
۱۲	خراسان شمالی	۲۱۶۴
۱۳	خوزستان	۳۷۴۲
۱۴	زنجان	۱۶۷۷
۱۵	سمنان	۲۹۲۴
۱۶	سیستان و بلوچستان	۲۰۰۰
۱۷	فارس	۴۴۹۹
۱۸	قزوین	۵۵۲۷
۱۹	قم	۹۰۰
۲۰	کردستان	۵۳۷۵
۲۱	کرمان	۱۹۰۰
۲۲	کرمانشاه	۸۵۱۷
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۴۷۲۵
۲۴	<u>گلستان</u>	۴۶۳۰۰
۲۵	<u>گیلان</u>	۶۲۳۰۰
۲۶	لرستان	۱۰۰۶۷
۲۷	مازندران	۳۰۶۲۵
۲۸	مرکزی	۲۵۱۴
۲۹	هرمزگان	۶۲۹۴
۳۰	همدان	۵۵۶۸
۳۱	یزد	۳۴۰۲
	کل کشور	۲۷۳۲۷۵



## الزامات و سازمان کار



شرح وظایف	دستگاه مسئول
شناسائی و معرفی متقاضیان سرمایه گذار در سه حوزه شهرک های گلخانه، دامپروری و شیلاتی	اداره کل امور عشایر
اجرای زیرساخت های شهرک ها واگذاری به متقاضیان صدور پروانه معرفی متقاضیان جهت تسهیلات نظارت بر روندساخت و تولید	شرکت شهرک ها
تامین آب شهرک ها	شرکت آب منطقه ای
تسهیل در واگذاری اراضی	سازمان امور اراضی
تسهیل در تهیه و تدوین شاخص های زیست محیطی و تأییدیه های لازم	سازمان حفاظت محیط زیست
هماهنگی با واحدهای زیربخش جهت تسهیل در ایجاد شهرک های کشاورزی	وزارت کشور

---

با تشکر از مسن توجه شما